

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
301	โฉนด	615	5063	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	1	59.4	3,359.40	175.00	587,895.00											587,895	587,895	50	0	0.01		
302	โฉนด	616	5064	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	75.4	2,175.40	250.00	543,850.00												543,850	543,850	50	0	0.01	
303	โฉนด	618	5066	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	34.4	1,934.40	150.00	290,160.00												290,160	290,160	50	0	0.01	
304	โฉนด	619	5067	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	15	215.00	150.00	32,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	34	756,900	548,100		580,350	580,350	50	0	0.02
305	โฉนด	620	5068	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	12	1	67.5	4,967.50	225.00	1,117,687.50												1,117,688	1,117,688	50	0	0.01	
306	โฉนด	621	5069	ม.8 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	175.00	3,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	7,250.00	638,000.00	17	153,120	484,880		488,730	488,730	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	22.5	1,822.50	175.00	318,937.50														318,938	318,938	50	0
307	โฉนด	622	5070	ม.8 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	3	53.8	753.80	250.00	188,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99.00	50.76	7,250.00	717,750.00	53	667,508	50,243		238,693	145,900	50	0	0.02
					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	49.24	7,250.00	696,000.00	7	48,720	647,280		835,730	740,073	50	0	0.02						
308	โฉนด	623	5071	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	1	21.7	3,721.70	225.00	837,382.50												837,383	837,383	50	0	0.01	
309	โฉนด	624	5072	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	3	64.6	2,364.60	150.00	354,690.00												354,690	354,690	50	0	0.01	
310	โฉนด	625	5073	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	3	7.4	3,507.40	175.00	613,795.00												613,795	613,795	50	0	0.01	
311	โฉนด	626	5074	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	21	3	17.8	8,717.80	175.00	1,525,615.00												1,525,615	1,525,615	50	0	0.01	
312	โฉนด	629	5077	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	40	140.00	175.00	24,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	64.28	7,250.00	2,610,000.00	49	2,218,500	391,500		416,000	407,249	50	0	0.02
					ตึกแถวชั้นเดียว	2	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	35.72	8,200.00	1,640,000.00	11	196,800	1,443,200		1,467,700	1,451,951	0	1,451,951	0.02							
					เกษตรกรรม	23	1	90.8	9,390.80	175.00	1,643,390.00														1,643,390	1,643,390	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
313	โฉนด	634	5082	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	35.8	2,435.80	175.00	426,265.00											426,265	426,265	50	0	0.01					
314	โฉนด	636	5084	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	3	63.2	1,563.20	225.00	351,720.00											351,720	351,720	50	0	0.01					
315	โฉนด	638	5086	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	3	71.1	3,571.10	225.00	803,497.50											803,498	803,498	50	0	0.01					
316	โฉนด	639	5087	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	36	2	95.3	14,695.30	1,250.00	18,369,125.00											18,369,125	18,369,125	50	0	0.01					
317	โฉนด	640	5088	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	7.8	207.80	2,000.00	415,600.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	76.65	7,250.00	1,856,000.00	31	965,120	890,880	1,306,480	1,209,437	50	0	0.02				
318	โฉนด	642	5090	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	1,750.00	24,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56.00	100.00	7,250.00	406,000.00	17	97,440	308,560	333,060	333,060	0	333,060	0.3				
						0	0	7.5	7.50	1,750.00	13,125.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	2,600.00	78,000.00	17	18,720	59,280	72,405	72,405	0	72,405	0.3				
						0	0	45	45.00	1,750.00	78,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	2,600.00	468,000.00	17	112,320	355,680	434,430	434,430	0	434,430	0.3				
						0	0	3.75	3.75	1,750.00	6,562.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	2,600.00	39,000.00	17	9,360	29,640	36,203	36,203	0	36,203	0.02				
						1	3	47.85	747.85	1,750.00	1,308,737.50											1,308,738	1,308,738	0	1,308,738	0.3					
319	โฉนด	644	5092	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	1,750.00	371,000.00											371,000	371,000	50	0	0.01					
320	โฉนด	645	5093	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	20.3	220.30	1,750.00	385,525.00												385,525	385,525	50	0	0.01				
						0	0	0	0.00	1,750.00	0.00															0	0	50	0	0.01	
321	โฉนด	648	5096	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	12.4	212.40	1,750.00	371,700.00											371,700	371,700	50	0	0.01					
322	โฉนด	649	5097	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	2	51.7	3,851.70	1,250.00	4,814,625.00											4,814,625	4,814,625	50	0	0.01					
323	โฉนด	652	5100	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	28.9	228.90	225.00	51,502.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	16	229,680	814,320	865,823	865,823	50	0	0.02				
324	โฉนด	654	5102	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	0	40.1	2,040.10	150.00	306,015.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	91	1,213,650	91,350	397,365	397,365	50	0	0.02				
325	โฉนด	657	5105	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	14.8	1,714.80	250.00	428,700.00											428,700	428,700	50	0	0.01					
326	โฉนด	662	5110	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	30.4	1,830.40	150.00	274,560.00											274,560	274,560	50	0	0.01					
327	โฉนด	663	5111	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	5.8	705.80	150.00	105,870.00											105,870	105,870	50	0	0.01					
328	โฉนด	664	5112	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	92.2	1,292.20	150.00	193,830.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	223.00	100.00	7,250.00	1,616,750.00	60	1,374,238	242,513	436,343	436,343	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
329	โฉนด	665	5113	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	10	1	86.1	4,186.10	1,500.00	6,279,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	14	93,960	428,040	6,707,190	6,707,190	50	0	0.02				
330	โฉนด	669	5117	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	43	793,440	250,560	259,560	259,560	50	0	0.02				
						เกษตรกรรม	3	2	89.1	1,489.10	250.00	372,275.00														372,275	372,275	50	0	0.01	
331	โฉนด	670	5118	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	52	2,152.00	1,750.00	3,766,000.00												3,766,000	3,766,000	50	0	0.01				
332	โฉนด	671	5119	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	97.7	1,197.70	175.00	209,597.50													209,598	209,598	50	0	0.01			
333	โฉนด	672	5120	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	89.2	1,189.20	1,250.00	1,486,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	390.00	100.00	7,250.00	2,827,500.00	16	622,050	2,205,450	3,691,950	3,691,950	50	0	0.02				
334	โฉนด	673	5121	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	75.1	475.10	1,750.00	831,425.00													831,425	831,425	50	0	0.01			
335	โฉนด	675	5123	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	90.4	190.40	2,000.00	380,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	37	649,600	365,400	746,200	746,200	50	0	0.02				
336	โฉนด	679	5127	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	44.6	344.60	250.00	86,150.00													86,150	86,150	50	0	0.01			
337	โฉนด	681	5129	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	225.00	6,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440	532,440	532,440	10	0	0.02				
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								6,075	0
					เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	225.00	192,600.00														192,600	192,600	50	0	0.01		
338	โฉนด	686	5134	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	225.00	3,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	26	182,700	252,300	255,675	255,675	50	0	0.02				
						เกษตรกรรม	4	2	73.1	1,873.10	225.00	421,447.50																			
339	โฉนด	688	5136	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	19.5	919.50	250.00	229,875.00														229,875	229,875	50	0	0.01		
340	โฉนด	689	5137	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	2.2	202.20	300.00	60,660.00														60,660	60,660	50	0	0.01		
341	โฉนด	692	5140	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	36	736.00	250.00	184,000.00														184,000	184,000	50	0	0.01		
342	โฉนด	697	5145	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	93.5	1,293.50	300.00	388,050.00														388,050	388,050	50	0	0.01		
343	โฉนด	700	5148	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	21	222,720	473,280	479,280	479,280	50	0	0.02				
						เกษตรกรรม	0	3	10.7	310.70	250.00	77,675.00																			
344	โฉนด	703	5151	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	350.00	11,812.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	30	489,375	489,375	501,188	501,188	50	0	0.02				
						เกษตรกรรม	1	1	19.95	519.95	350.00	181,982.50																			
345	โฉนด	709	5157	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	3	77.4	1,577.40	300.00	473,220.00														473,220	473,220	50	0	0.01		
346	โฉนด	710	5158	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	93.1	1,793.10	225.00	403,447.50															403,448	403,448	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
347	โฉนด	712	5160	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	23.43	23.43	250.00	5,857.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	93.75	100.00	7,250.00	679,687.50	31	353,438	326,250	332,108	332,108	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	6	3	62.67	2,762.67	250.00	690,667.50															690,668	690,668	50
348	โฉนด	716	5164	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	20	0	71.8	8,071.80	250.00	2,017,950.00												2,017,950	2,017,950	50	0	0.01	
349	โฉนด	717	5165	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	1	13.4	4,113.40	250.00	1,028,350.00													1,028,350	1,028,350	50	0	0.01
350	โฉนด	718	5166	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	97.8	1,097.80	300.00	329,340.00													329,340	329,340	50	0	0.01